

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 97/BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn thanh toán,
quyết toán hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2014.

Kính gửi: Công ty TNHH Trần Liên Hưng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 32 CV/TLH.14 ngày 25/8/2014 của Công ty TNHH Trần Liên Hưng đề nghị hướng dẫn quyết toán hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, hợp đồng thi công xây dựng có giá hợp đồng theo hình thức giá trọn gói thì giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết trừ trường hợp bổ sung khối lượng nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế. Như vậy, trường hợp nhà thầu đã thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế thì nhà thầu được thanh toán theo giá hợp đồng đã ký kết; không bóc tách giảm trừ khối lượng chênh lệch trong hồ sơ thiết kế và khối lượng hợp đồng đã ký kết.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Trần Liên Hưng thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG

Đã ký

Phạm Văn Khánh